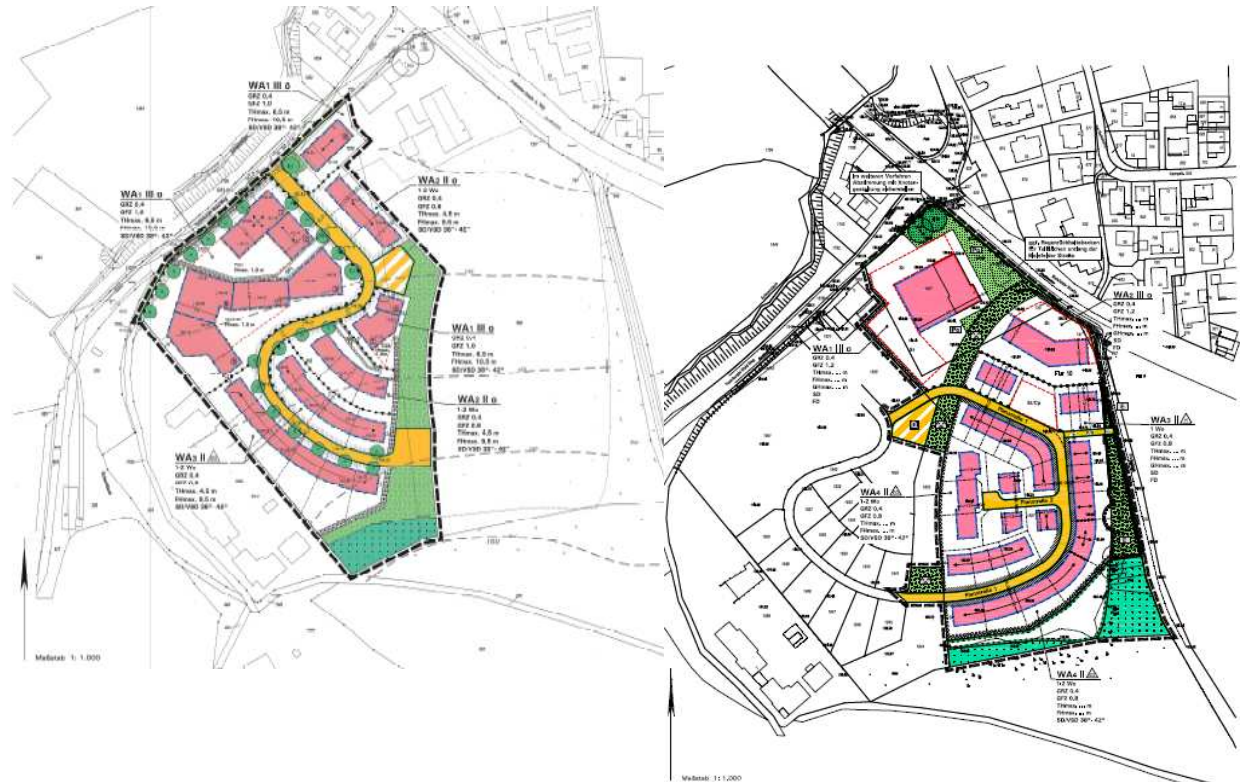
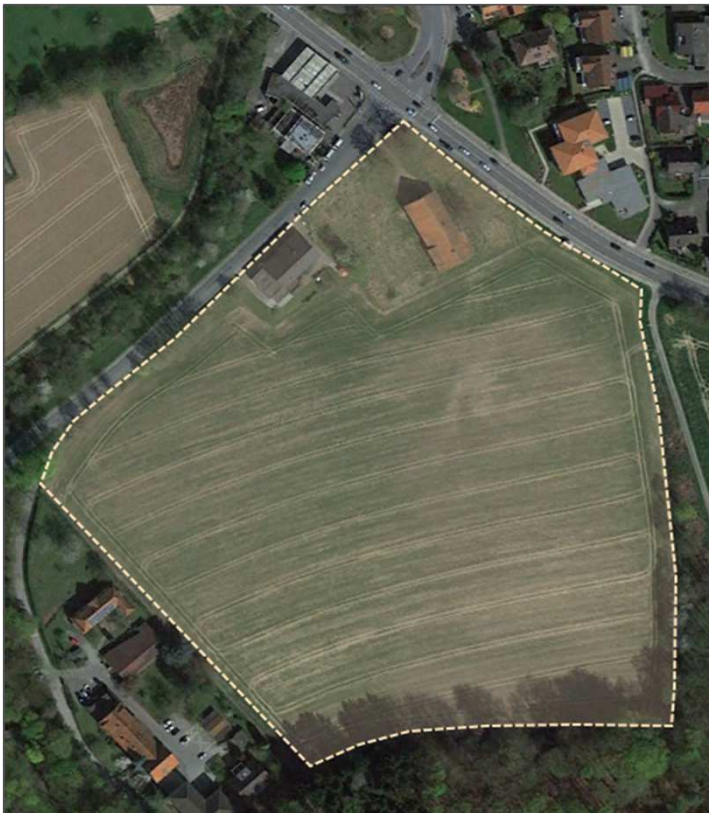


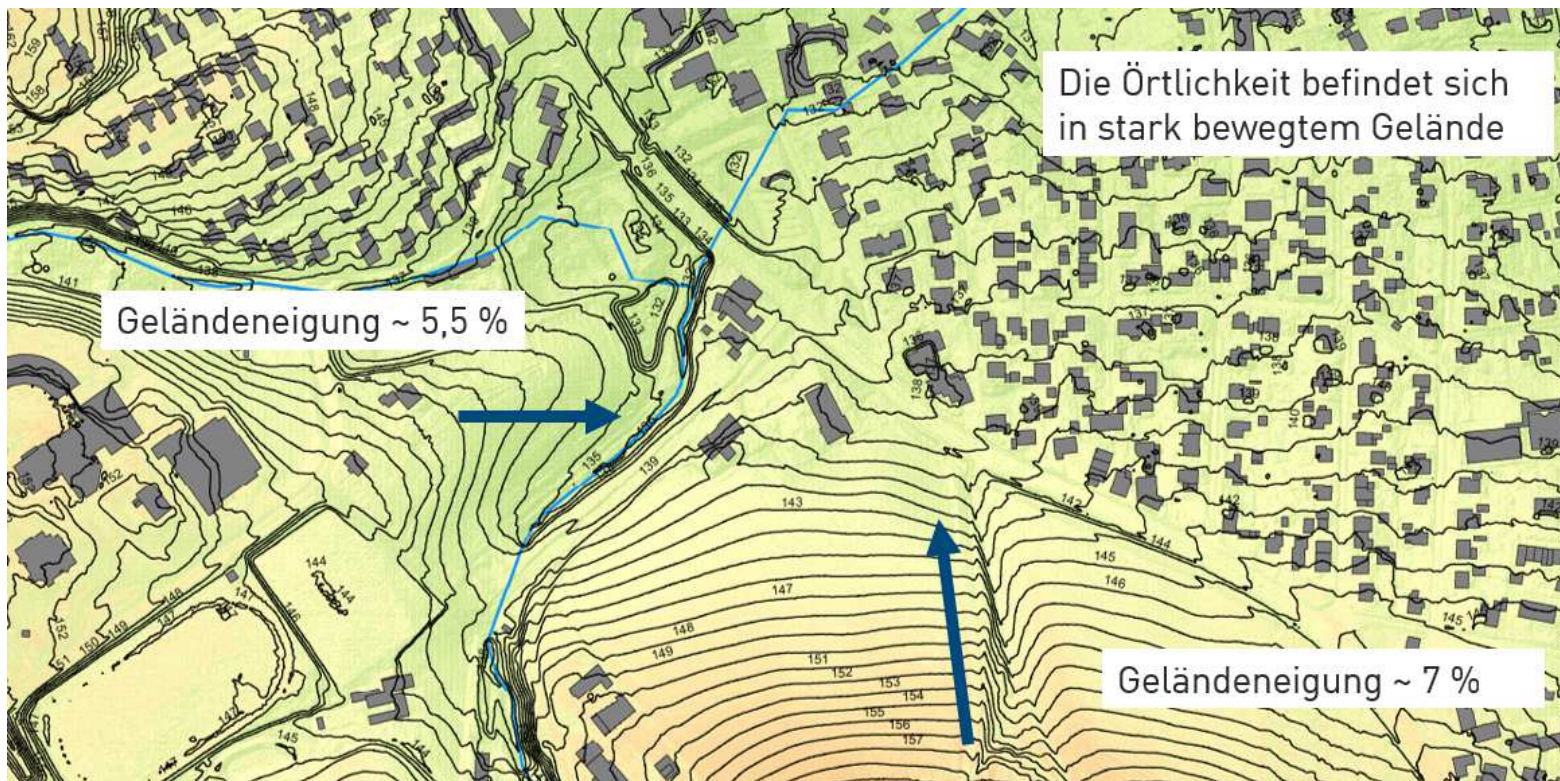
Erschließungsplanung zum
Wohngebiet Blotenberg in Werther
B-Plan Nr. 43

Vorstellung der Entwurfsplanung

B-Plan Nr. 43 Wohngebiet Blotenberg Stadt Werther Ausgangslage



B-Plan Nr. 43 Wohngebiet Blotenberg Stadt Werther Ausgangslage

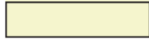
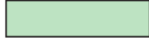


Innere verkehrstechnische Erschließung

Verkehrsplanung Übersichtsplan



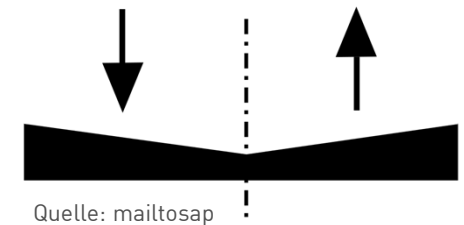
- Mischprinzip
- klare Gliederung der „Bereiche“
- Abfangung von Geländehöhen in Einschnitten

	Geh- und Radweg (Pflaster)
	Asphaltdecke
	Pflasterdecke
	Angebotsstreifen (Pflaster)
	Quartiersplatz (Pflaster)
	Böschungsauftrag
	Böschungsabtrag

Straßenentwässerung - Baustraße

gemäß planungsrechtlicher und topografischer Vorgaben

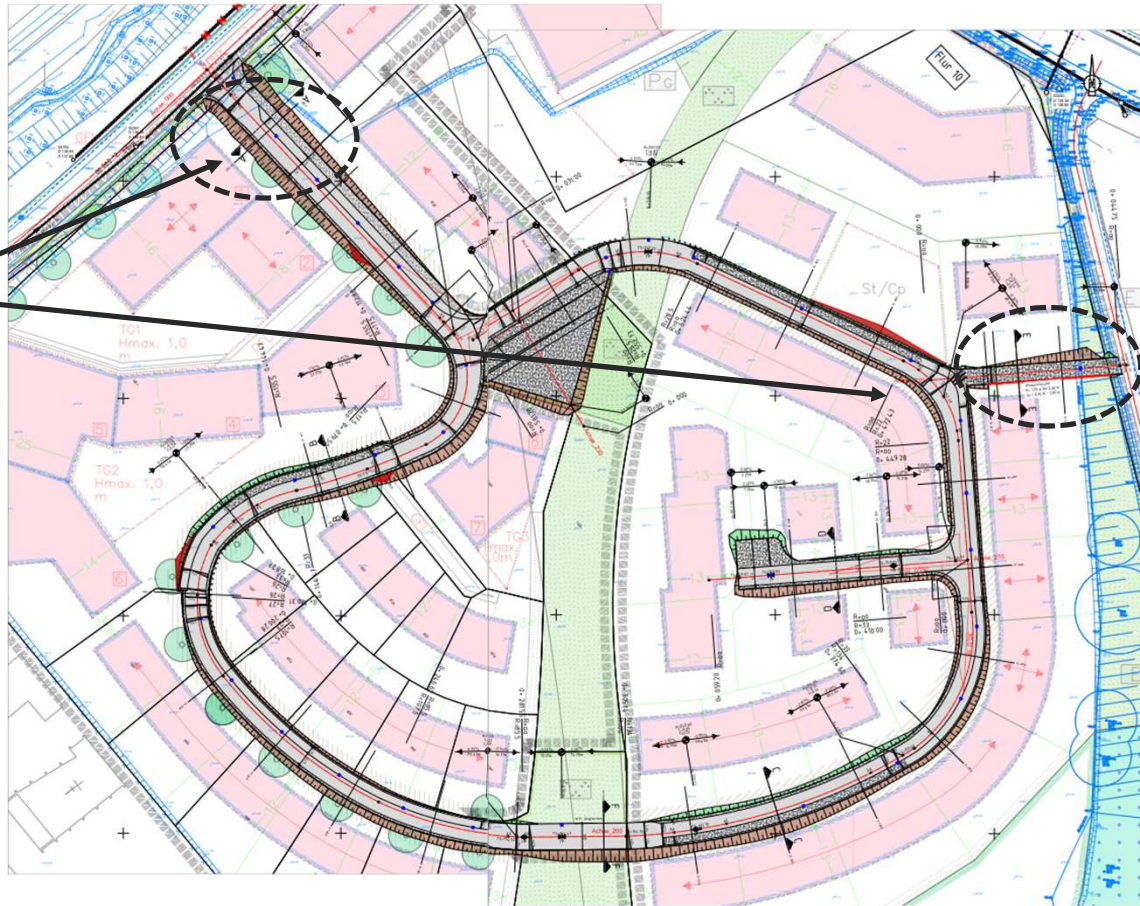
- Steile Hanglage stellt besondere Herausforderung für Überflutungsschutz und Oberflächenwasserableitung dar
 - um Entwässerung gewährleisten zu können
 - um Ausspülung der Schotterdecke verhindern zu können
 - asphaltierte Baustraße (Asphalttragschicht AC 22 T N) mit umgekehrtem Dachprofil (V) erforderlich
- Straßenablauf mit Aufsatz 500 x 500 (Rinnenform)



Verkehrsplanung

Lageplan Baustraße

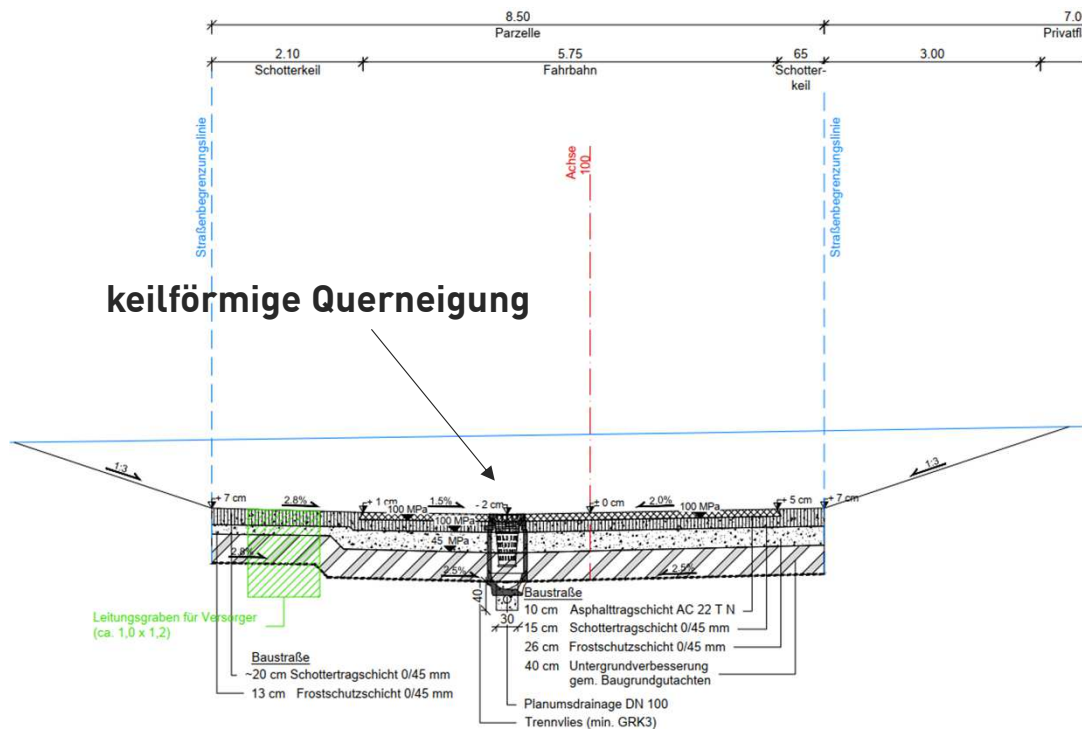
- Steile Hanglage
- starker Einschnitt, Böschungssituation ist zu beachten



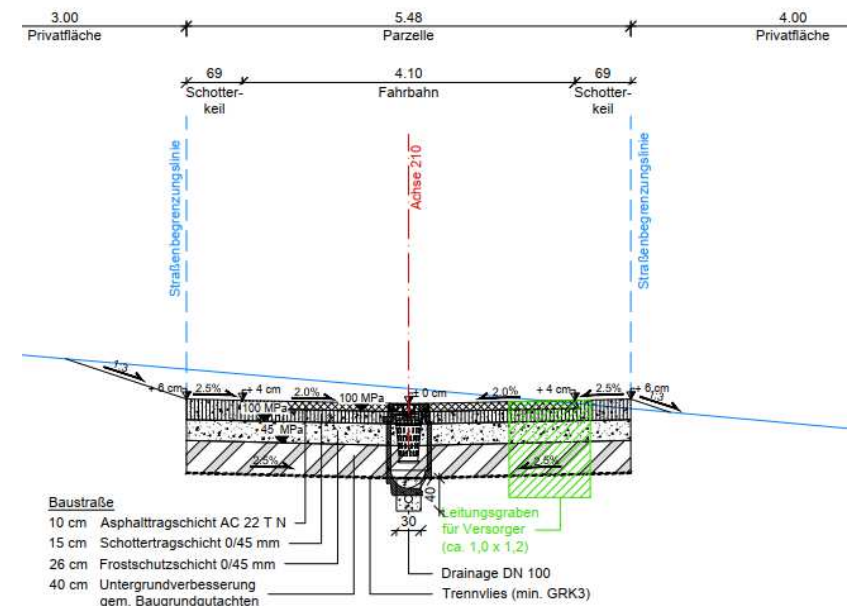
Verkehrsplanung

Bsp. für wesentliche Regelquerschnitte in der Baustraße

A-A

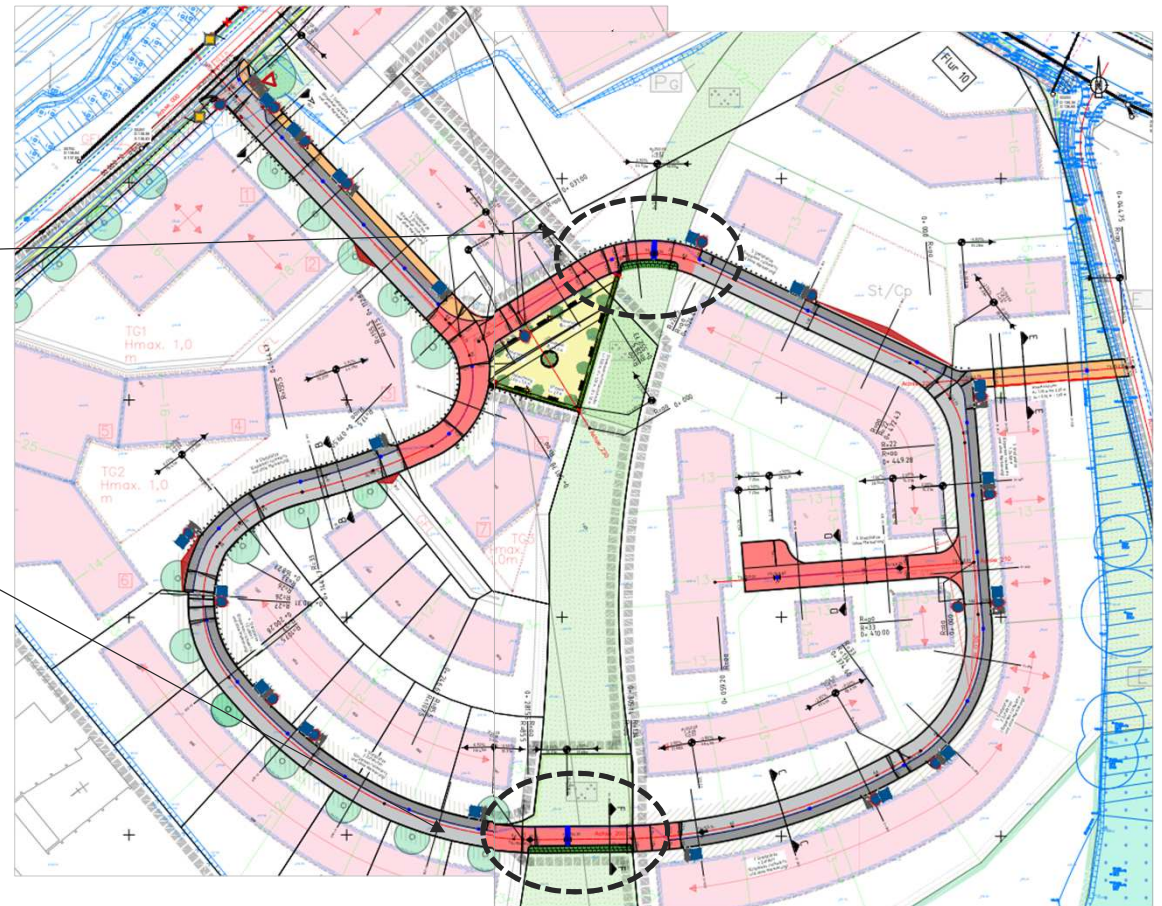
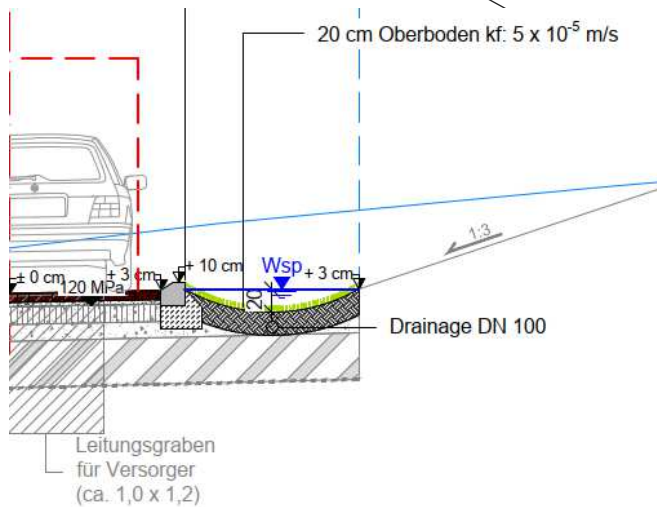


D-D

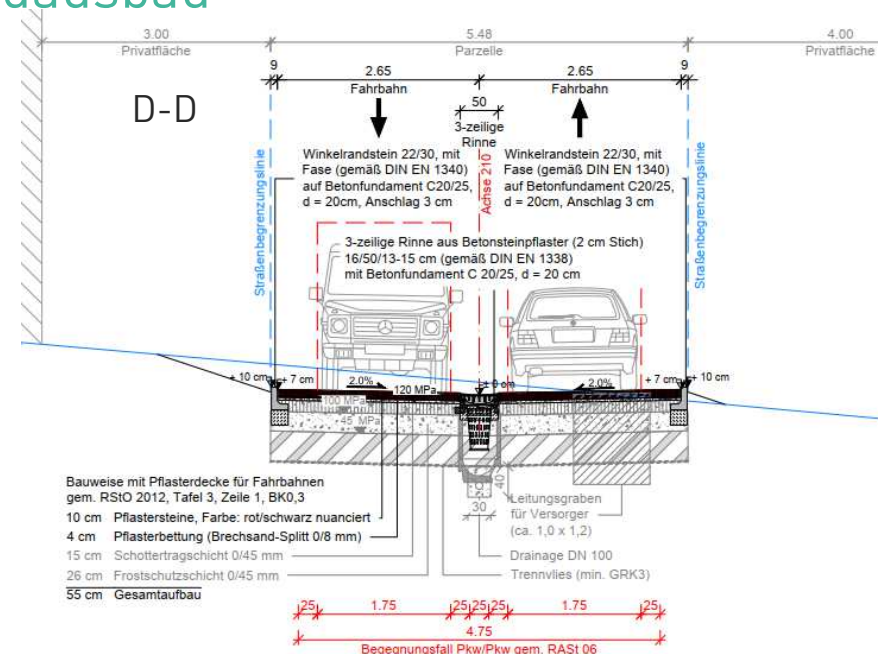


Verkehrsplanung Lageplan Endausbau

„Schutzmulden“

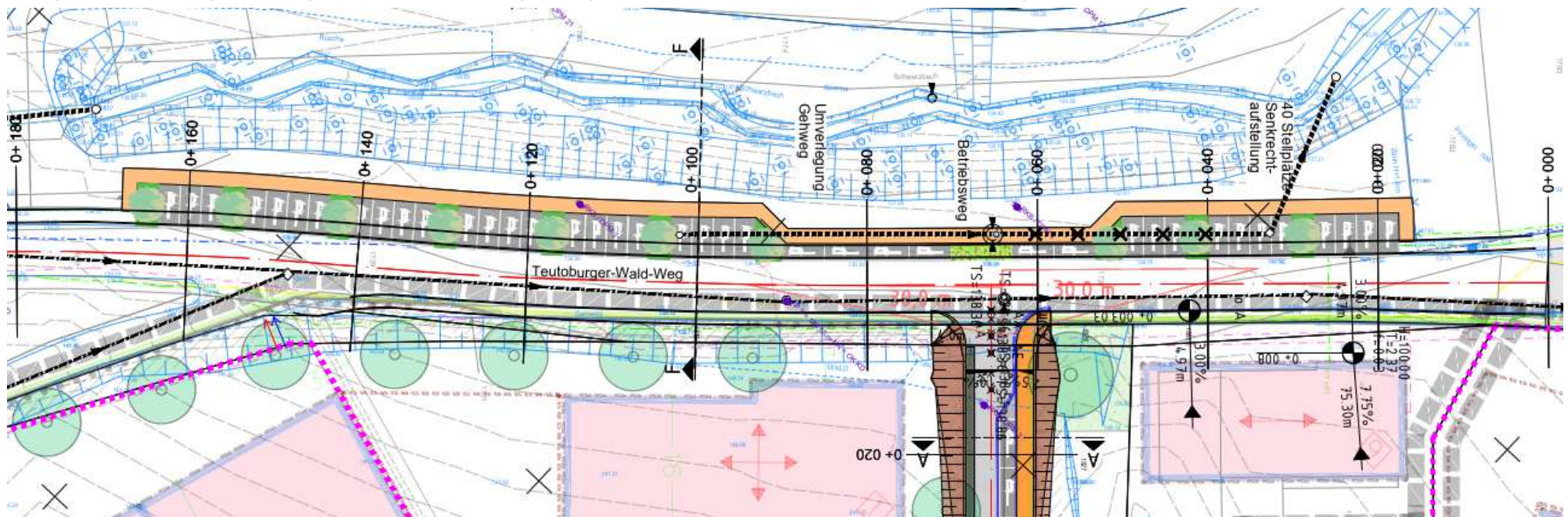


D-D



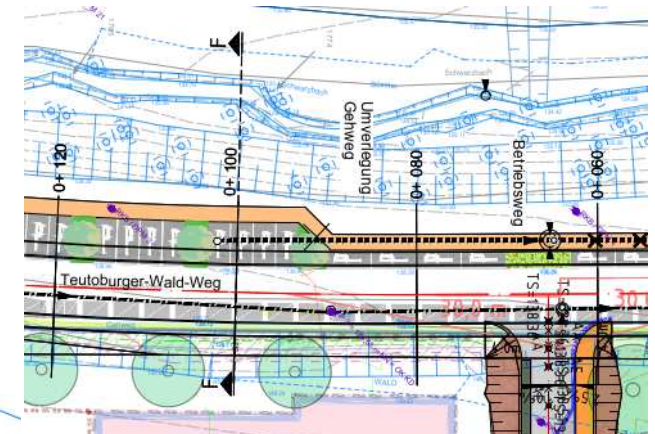
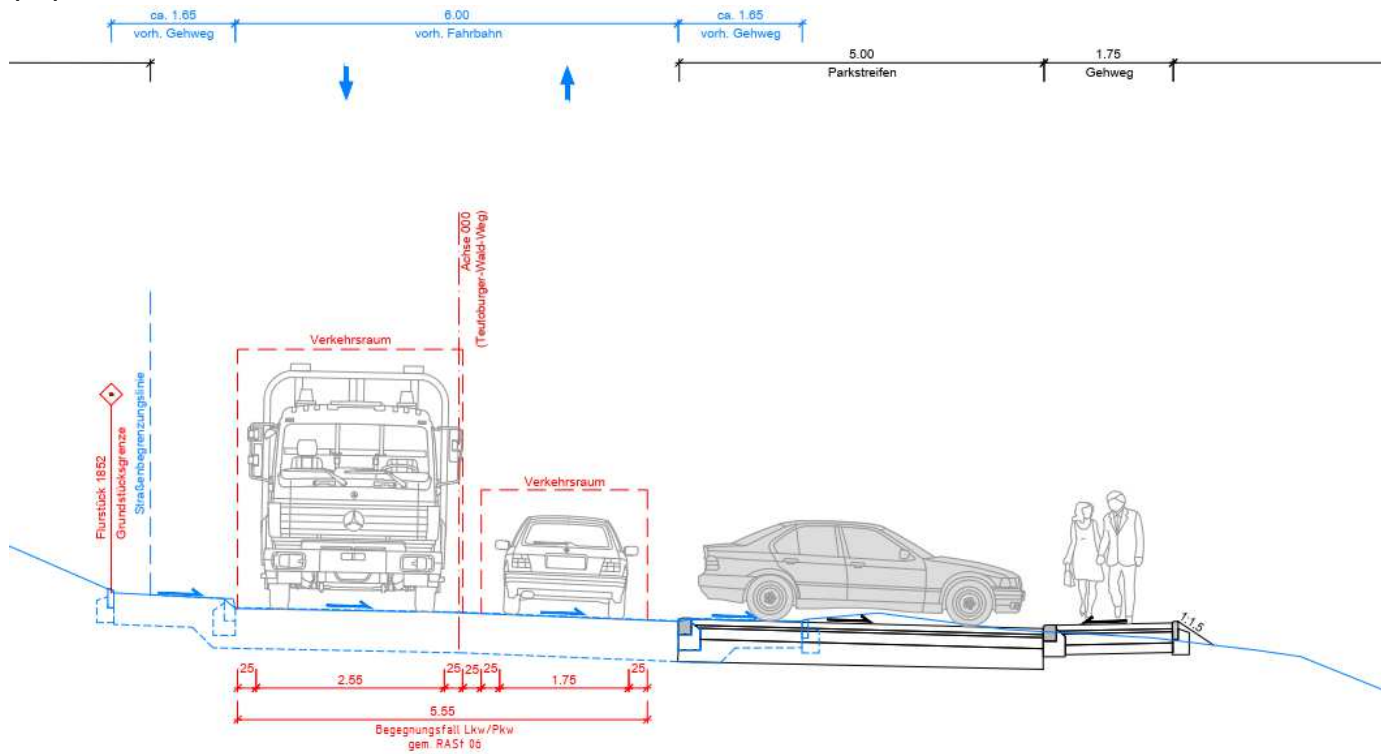
Vision zum Stellplatzangebot Teutoburger-Wald-Weg (bisher kein konkreter Planungsbestandteil)

Mögliches Stellplatzangebot, Anordnung hauptsächlich in Senkrechtaufstellung



Vision zum Stellplatzangebot Teutoburger-Wald-Weg (bisher kein konkreter Planungsbestandteil)

F-F



Straßenentwässerung - Endausbau



- Entwässerung durch negatives Dachprofil (keilförmig)
- 3-zeilige Rinne (0,50 m breit, 2 cm stich)
- Straßenablauf mit Aufsatz 500 x 500 (Rinnenform)
- Mulde (1,50 m breit und 0,30 m tief)
- 6-zeilige Rinne (1,00 m breit, 4 cm stich)

vgl. www.berdingbeton.de

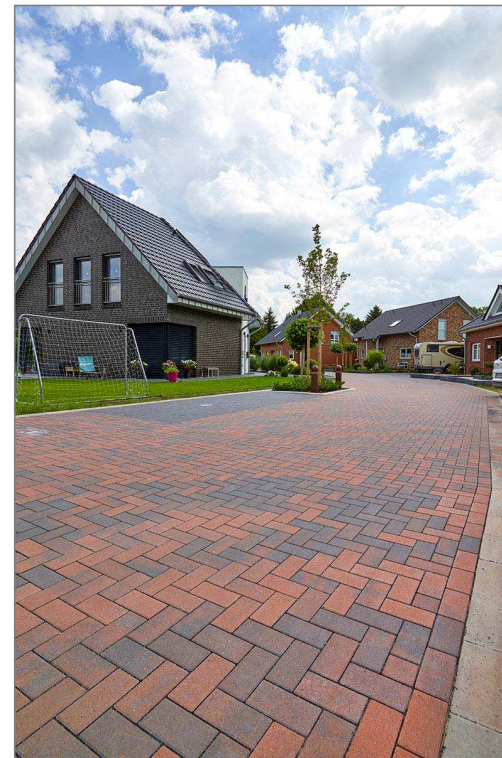
Endausbau - akzentuierte Gliederung der „Bereiche“ Förderung der Wohn- und Aufenthaltsqualität am „Blotenberg“



naturgrau
Geh- \ Radweg
vgl. www.berdingbeton.de



anthrazit
Angebotsstreifen



rot/schwarz nuanciert
Fahrbahn



sandstein hell nuanciert
Quartiersplatz

Endausbau - Quartiersplatz

Förderung der Wohn- und Aufenthaltsqualität am „Blotenberg“

- Mauerstein (1,20 m hoch und 1,00 m breit)
 - ✓ als Höhenabfang
 - ✓ als Sitzmöglichkeit
 - ✓ als Grünfläche



vgl. www.berdingbeton.de

24.01.2022

Entwässerungsplanung

Rückblick - Wasserwirtschaftlicher Projektkontext

Hintergrund

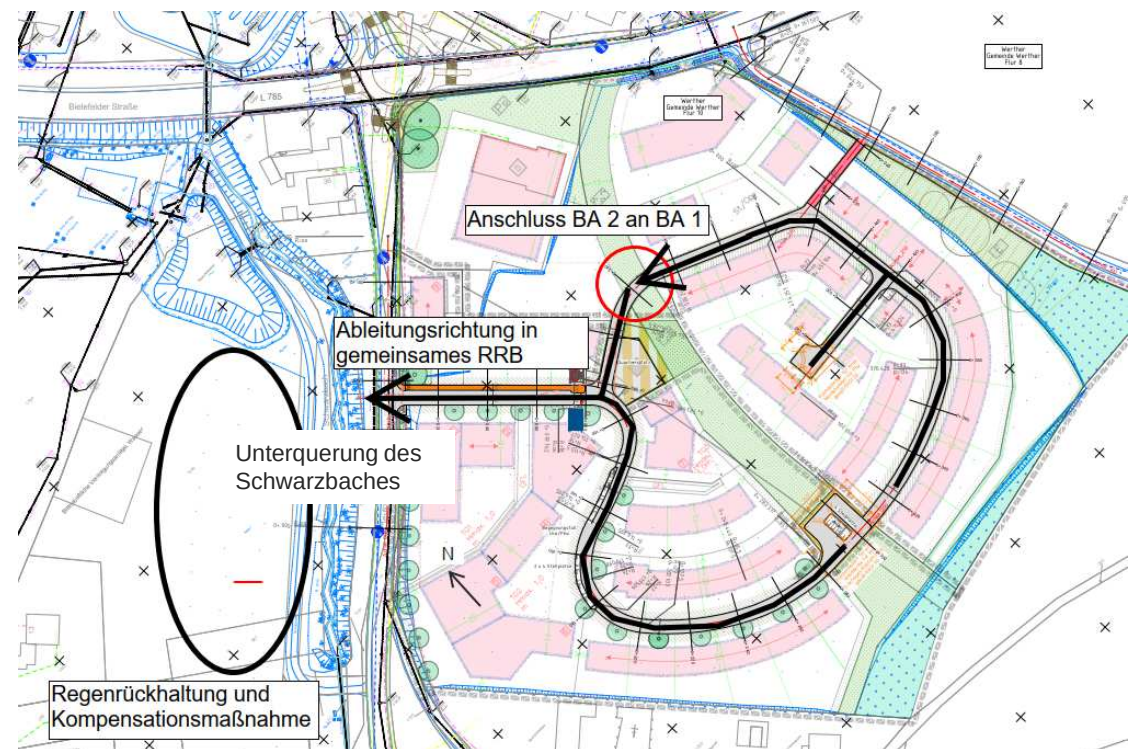
- Auf die Umsetzung einer Retentionsmaßnahme im Rahmen der ZOB-Neugestaltung wurde aus technischen und wirtschaftlichen Gründen verzichtet.
- Resultat: Defizit des Retentionsvolumens, welches durch andere Retentionsmaßnahmen kompensiert werden soll
- Ziel: Kompensation des Retentionsdefizits im RRB Blotenberg durch Verringerung der Einleitungsmengen über die geltenden Mindestforderungen hinaus.

- Retentionsdefizit ZOB & Edeka ~ 410m³
- Retentionserfordernis Blotenberg ~ 1.000 m³
- Erf. Gesamtretentionsraum ~ 1.400 m³

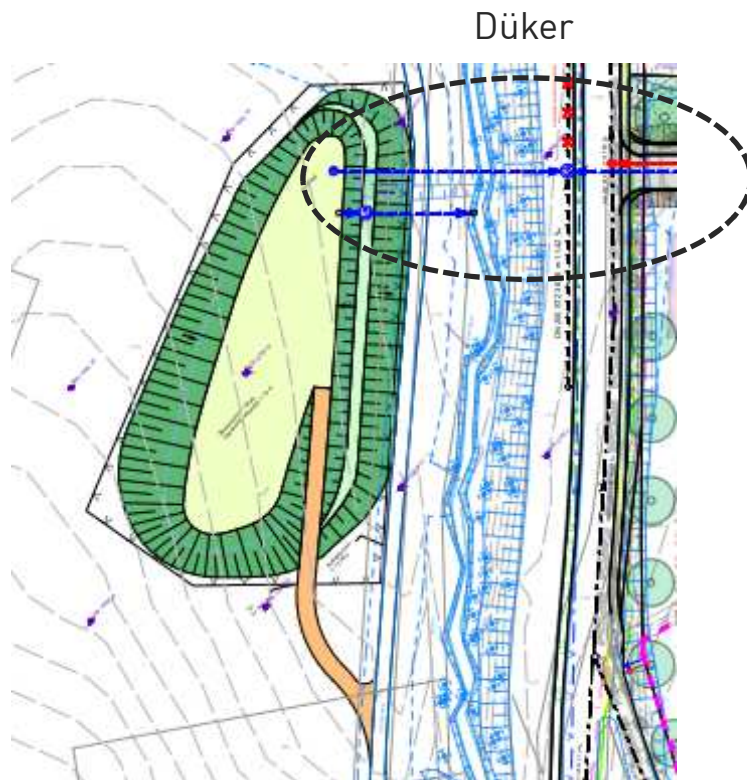


Entwässerungskonzept gemäß planungsrechtlicher und topografischer Vorgaben

- Herstellung eines Trennsystems (TS)
- Tiefenlage ~ 1,60 m – 3,00 m
- BA 1, Länge TS ca. 320 m
- BA 2, Länge TS ca. 280 m
- Durch starkes Geländegefälle werden Absturzbauwerke notwendig



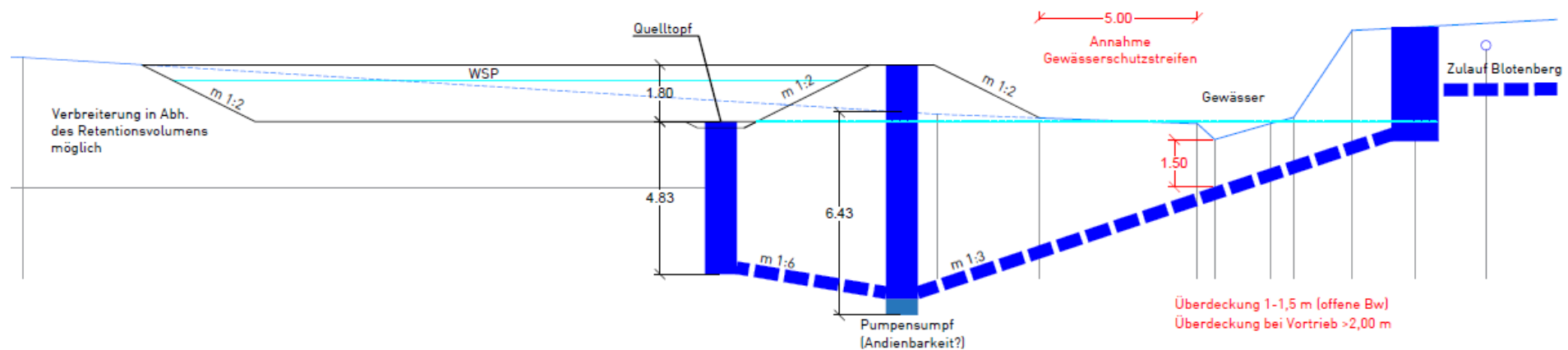
Entwässerungsplanung Übersichtsplan



Entwässerungsplanung

Unterquerung des Schwarzbachs zum RRB mittels Düker

Systemskizze
Dükerbauwerk





Zusammen bewegen wir was.